

# PORTFÓLIO

CADA | 2024

Companhia Amazonense de  
**Desenvolvimento  
e Mobilização de Ativos**



**AMAZONAS**  
GOVERNO DO ESTADO

---

## **Governo do Estado do Amazonas**

Governador do Estado  
**Wilson Miranda Lima**

Vice-governador  
**Tadeu de Souza**

---

## **Companhia Amazonense de Mobilização e Desenvolvimento de Ativos**

Diretor Presidente  
**Acram Salameh Isper Jr**

Diretora Administrativa  
**Juliana Girardi**

Diretora Operacional  
**Mércia Monteiro**

Gerente Operacional  
**Karla Martins**

Gerente Administrativa  
**Renata Melo**

Coordenador Jurídico  
**Alberto Ladeira**

Assessoria Jurídica  
**Flavia Brandi**  
**Jéssica Figueiredo**

Assessoria  
**Camilla Moraes**  
**Caroline Sebben**  
**Juliana Gomes**  
**Jorge Costa**

# DADOS GERAIS DA INSTITUIÇÃO

## Vinculação Institucional

Poder: Executivo Estadual  
Órgão de Vinculação: SEFAZ

## Identificação da Empresa

Denominação Completa: Companhia Amazonense de  
Desenvolvimento e Mobilização de Ativos

Denominação Abreviação: CADA

Natureza Jurídica: Empresa Pública

Principal Atividade: Desenvolvimento e Mobilização de Ativos

Situação: Ativa

CNPJ: 40.182.478/0001-02 - NIRE: 13500020541;

Representante Legal: Acram Isper Jr

Telefones de Contato: (92) 3022-1091

Site: [www.cada.am.gov.br/](http://www.cada.am.gov.br/)

E-mail: [gab@cada.am.gov.br](mailto:gab@cada.am.gov.br)

## Atos Regulatórios

Instituição: Lei n. 5.054, de 27/12/2019

Estatuto: Art. 2.º do Decreto 42.707/2020

# QUEM SOMOS

A Companhia Amazonense de Desenvolvimento e Mobilização de Ativos – CADA é uma empresa pública da administração indireta, vinculada à SEFAZ, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com criação autorizada pela Lei Estadual n.º 5.054 de 27 de dezembro de 2019 e com patrimônio próprio. Constituída como Sociedade Anônima de capital fechado, integralmente subscrito e integralizado.



## Objeto Social

Conforme Art. 2.º do Decreto 42.707/2020, que aprova o Estatuto da Companhia, a CADA tem como objeto social auxiliar o Poder Executivo na promoção do desenvolvimento econômico e social, ambientalmente sustentáveis, do Estado do Amazonas e na otimização do fluxo de recursos financeiros para financiamento de projetos prioritários, em conformidade com a Lei Estadual n.º 5.054, de 27 de dezembro de 2019, e alterações promovidas pela Lei n.º 6.104, de 23/12/2022

# MISSÃO

” Promover soluções técnicas, inovadoras e de gestão para otimização dos recursos do Estado do Amazonas



# VISÃO



**Ser uma empresa referenciada pela excelência na estruturação de projetos para otimização de recursos públicos**

A CADA pretende contribuir para o desenvolvimento econômico do Estado do Amazonas através da estruturação de projetos para otimização dos recursos públicos. Para tanto, buscará entregar projetos e propostas técnicas de forma contínua nas suas áreas de atuação, como parcerias público privadas, ciência, tecnologia, inovação e desenvolvimento econômico. Sua equipe técnica é formada por profissionais especializados e credenciados. Almeja-se que a excelência seja alcançada à medida que os esforços despendidos tornem a empresa referência na estruturação de projetos e propostas técnicas

# VALORES

Os valores centrais identificados na companhia são:

**01**  
Ética e  
transparência

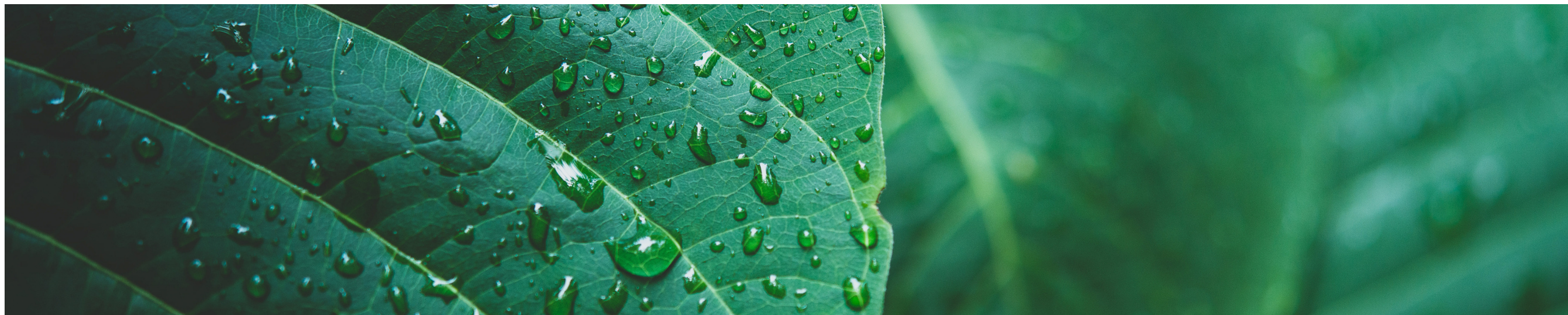
**02**  
Visão de longo  
prazo

**03**  
Entrega de  
resultados

**04**  
Inovação e  
melhoria contínua

**05**  
Responsabilidade  
socioambiental

**06**  
Respeito e valorização  
das pessoa



---

## **POR QUE ESCOLHER A CADA?**

A Companhia Amazonense de Desenvolvimento e Mobilização de Ativos representa uma peça fundamental no cenário econômico e de desenvolvimento no Amazonas. Possui prerrogativa legal de atuação em PPP no Estado e ainda:

1. Exclusividade e Especialização;
2. Parcerias Estratégicas;
3. Inovação e agilidade.



# NOSSA ATUAÇÃO

- Concessões
- Parcerias Público Privadas - PPP
- Manifestações de Interesse Privado - MIP
- Procedimento de Manifestação de Interesse - PMI

## Estudos técnicos

- Estudos Econômico-Financeiro
- Levantamentos Econômicos e Sociais

**ESTUDOS  
TÉCNICOS**

**PARCERIAS PÚBLICO  
PRIVADAS**

**CADA**

**GESTÃO DE  
ATIVOS**

**CONSULTORIA**

- Ativos Ambientais
- Captação de Recursos
- Fundos Imobiliários
- Projetos e Programas de Desestatização
- Otimização e mobilização

- Estruturação e gerenciamento de projetos
- Programas, Projetos Prioritários e de Interesse Público
- Programas e Projetos de Meio Ambiente e Sustentabilidade

# PROJETOS CADA

Os principais projetos realizados pela companhia são:

PPP

**Prato cheio**

PPP

**Energias renováveis**

PPP

**Manutenção de rodovias**

Desenvolvimento de Novos de Ativos

**Loterias**

Estruturação de Projetos  
e Captação de Recursos

**Parque tecnológico**

PPP

**Arena da Amazônia**

Educação

**Cursos CVM**

Gestão de Ativos

**Transf. de Ativos Ambientais**

Gestão de Ativos

**Fundo Imobiliário**

PPP

**Inst. Multidisciplinar - Neurodivergentes**

PPP

**Inst. Multidisciplinar - Idosos**

Nas próximas páginas, apresentamos alguns deles.

PPP

# PRATO CHEIO

Ampliação do Programa Prato Cheio no Estado do Amazonas

O programa “Prato Cheio” é uma política pública de promoção de Segurança Alimentar e Nutricional (SAN) concebido para execução da Política de Segurança Alimentar e Nutricional do Estado do Amazonas, criada pela Lei nº 5.317, de 18 de novembro de 2020.

O público-alvo do projeto são os indivíduos em situação de vulnerabilidade social e moradores, em situação de risco. O Estado do Amazonas possui 62 (sessenta e dois) municípios, dentre os quais, 27 (vinte e sete) são atendidos pelo projeto atualmente, o objetivo do projeto é padronizar e ampliar a oferta de equipamentos de segurança alimentar e nutricional para todos os municípios do Estado.

Neste projeto, a CADA atua prestando assessoria à Secretaria de Estado de Assistência Social – SEAS na estruturação do projeto de concessão e/ou PPP.



62

Municípios no Amazonas



633

Mil pessoas em situação de extrema pobreza

---

PPP

# ENERGIAS RENOVÁVEIS

Implementação de micro e/ou miniusinas de energia solar fotovoltaica

O projeto tem por objetivo realizar a concessão administrativa de construção, operação e manutenção de soluções em energia renovável para suprir a demanda das unidades prediais pertencentes à administração pública do Estado do Amazonas. O Estado firmou acordo de cooperação técnica com instituições de outras regiões do país para modelagem e demais estudos técnicos e, neste projeto, a CADA gerencia os trabalhos, analisa as documentações técnicas enviadas, submete as instâncias necessárias para aprovação e realiza articulação entre instituições interessadas no projeto como Secretaria de Estado de Administração e Gestão – SEAD e Unidade Gestora de Projetos Especiais – UGPE.



PPP

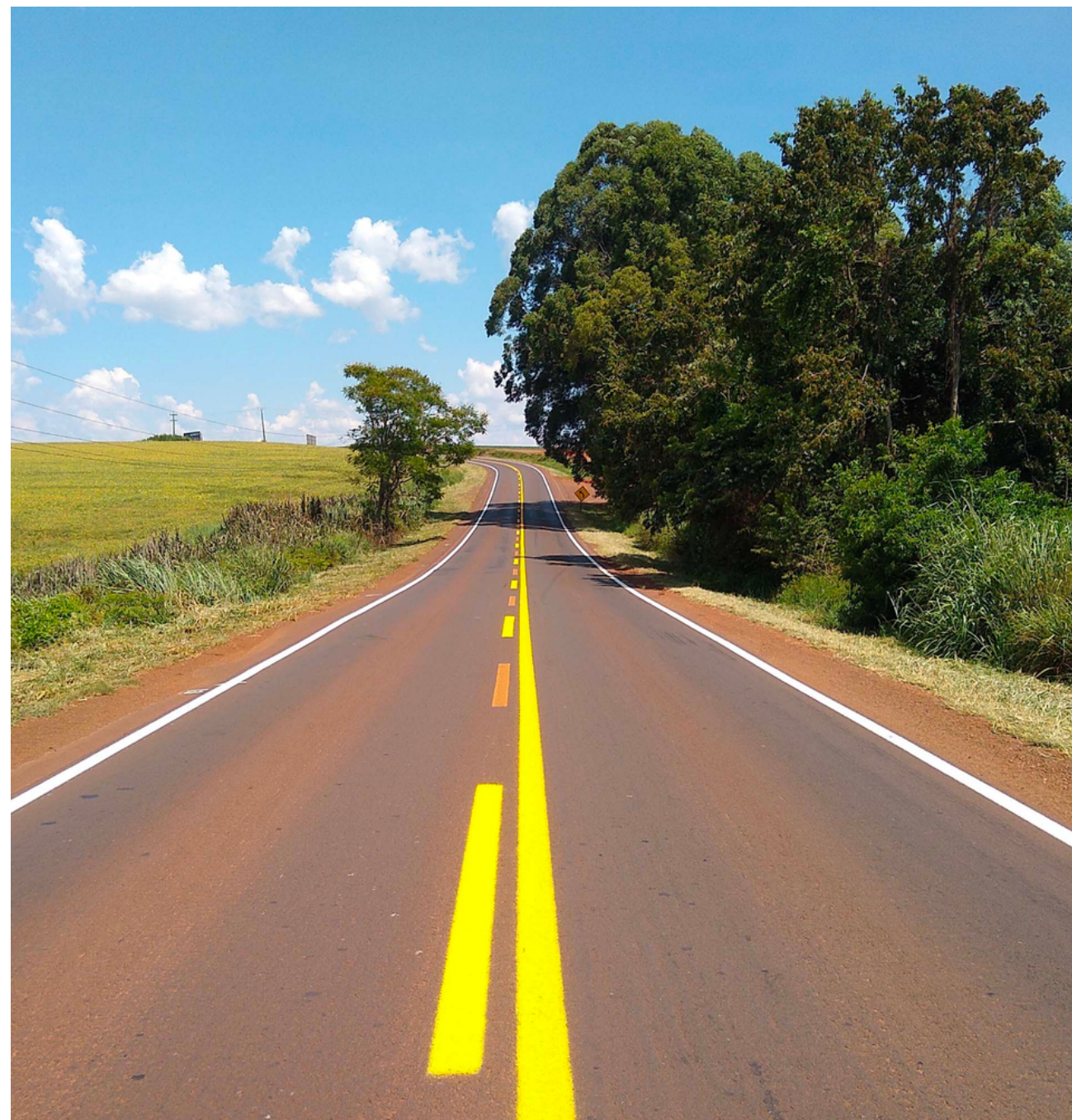
# MANUTENÇÃO DE RODOVIAS

Reabilitação e manutenção de rodovias estaduais do Amazonas

O projeto de manutenção de rodovias estaduais em andamento na Companhia prevê a concessão administrativa das rodovias AM 070, AM 010, AM 352, AM 254 e AM 174 para fins de manutenção. Para a Região Metropolitana de Manaus o projeto consolida o desenvolvimento e traz para os municípios a facilidade no escoamento de suas produções, o compartilhamento de serviços sociais, impulso de atividades econômicas como o turismo e a criação de novos núcleos habitacionais.

Com o intuito de continuar desenvolvendo a economia local, o projeto junto as rodovias citadas beneficia diretamente os municípios de Autazes, Itacoatiara, Manacapuru, Novo Airão e Novo Aripuanã.

- 5 rodovias estaduais
- Cerca de 265 mil pessoas beneficiadas



Desenvolvimento de Novos Ativos

# LOTERIA ESTADUAL AMAZONENSE

Implantação e operação de serviço lotérico no Estado do Amazonas.

O serviço público de loteria do Estado do Amazonas foi autorizado a partir da Lei nº 5.749, de 23 de dezembro de 2021, com a finalidade de fomentar receitas não tributárias para financiar atividades socialmente relevantes, prioritariamente no financiamento da seguridade social, nos termos da Constituição da República. A Lei nº 5.749, de 23 de dezembro de 2021, estabeleceu que o serviço público de loteria do Estado do Amazonas será executado pelo Poder Executivo Estadual, por intermédio da Companhia Amazonense de Desenvolvimento e Mobilização de Ativos – CADA, que poderá explorá-lo, direta ou indiretamente. Este é um projeto prioritário na Companhia e visa desenvolver novos ativos para o Estado do Amazonas.



Estruturação de Projeto e Captação de Recursos

# PARQUE TECNOLÓGICO

Gerenciamento de projeto, estudos técnicos para validação e criação do Parque Tecnológico do Amazonas

Parques Tecnológicos desempenham função propulsora da pesquisa, da ciência e dos desenvolvimentos econômico, social e tecnológico. Há uma procura por estruturas e sistemas inovadores que possibilitem o aumento da competitividade, onde se promova o desenvolvimento sustentável e contínuo. A aceleração do progresso científico e tecnológico vem trazendo amplas modificações na sociedade. Tal fato proporciona o direcionamento do mundo a uma transição, de sociedade industrial para sociedade do conhecimento.

Uma vez em operação, espera-se que o Parque Tecnológico do Amazonas – Sede Manaus influencie positivamente todo o Sistema de CT&I do Estado, influenciando positivamente na quantidade de empregos criados, na diversificação econômica do estado, na fortificação do ecossistema de Ciência, Tecnologia e Inovação, além do aumento das pesquisas científicas e tecnológicas aplicadas a região incentivando o aumento de investimentos no Amazonas.



---

PPP

# ARENA DA AMAZÔNIA

Estruturação e desenvolvimento do projeto de concessão da Arena da Amazônia e da Arena Poliesportiva Amadeu Teixeira.

A Companhia Amazonense de Desenvolvimento e Mobilização de Ativos - CADA atuará na estruturação, seleção de projetos, preparação, planejamento e licitação para a concessão, incluindo a formatação, definição do marco regulatório que for necessário, interação com o legislativo, órgãos de controle, participação social e obtenção das aprovações pertinentes.

O objetivo da CADA é atuar no desempenho de sua missão institucional, sem medir esforços para executar a estratégia que atenda a melhor destinação do uso do ativo.





---

# SERVIÇOS CADA

Atualmente a Diretoria Executiva da CADA entende que diante das capacidades e recursos disponíveis, e em consonância com o preceito estatutário de mobilização de ativos, a companhia tem possibilidade de ofertar, em forma de consultoria, os seguintes produtos:

## PROJETOS

- Concessão
- Parceria Público Privada
- Sustentabilidade e Meio Ambiente
- Educação financeira e mercado de capitais

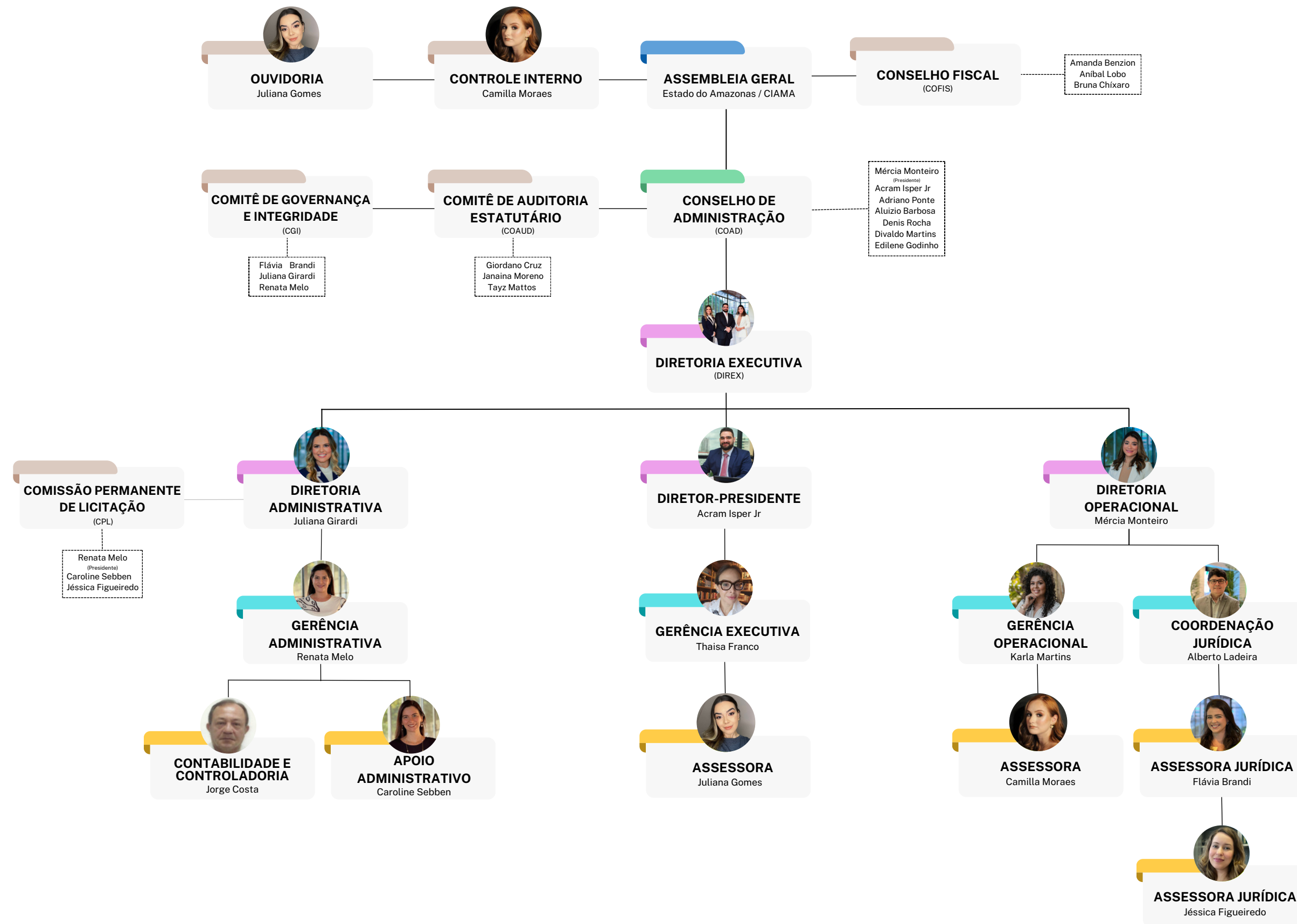
## ESTUDOS TÉCNICOS

- Viabilidade Econômico-Financeira

## GESTÃO DE ATIVOS

- Gestão de Ativos Ambientais
- Desenvolvimento de Novos Ativos
- Otimização

# ORGANOGRAMA




# VAMOS CONVERSAR?

 (92) 3022-1091

 @cada\_am

 [gab@cada.am.gov.br](mailto:gab@cada.am.gov.br)

 Rua Belo Horizonte, n° 19 – Adrianópolis.  
Ed. The Place Business Center, 1° Andar,  
Sala 107. CEP: 69057-060 - Manaus-AM

Companhia Amazonense de  
**Desenvolvimento  
e Mobilização de Ativos**



**AMAZONAS**  
GOVERNO DO ESTADO