



AMAZONAS

GOVERNO DO ESTADO

2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 002/2021 PARA PRORROGAÇÃO DA CONTRATAÇÃO DE SALA COMERCIAL PARA SEDE DA CADA, CELEBRADO ENTRE COMPANHIA AMAZONENSE DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS E ERIKA NAIANA D'AQUINO PIRES E VITOR VILHENA GONÇALO DA SILVA, na forma abaixo:

Por este ato, nesta cidade de Manaus, Estado do Amazonas, a **COMPANHIA AMAZONENSE DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS - CADA**, Empresa Pública, instituída pela Lei nº 5.054 de 27 de dezembro de 2019 e suas alterações, com sede na Rua Belo Horizonte, 19, Edifício The Place Business Center, sala 107, Adrianópolis, CEP 69.057-060, inscrita no CNPJ 40.182.478/0001-02, neste ato representado pela sua Diretoria Executiva, pelo seu Diretor Presidente, Sr. **ACRAM SALAMEH ISPER JR**, brasileiro, casado, advogado, portador do documento de Identidade nº 16768434 e inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 525.635.962-20, domiciliado(a) e residente Av. Mario Ypiranga, n. 2500, Cond San Remo, com endereço profissional na sede da Companhia, a seguir simplesmente denominada como CADA e/ou **LOCATÁRIO**, e do outro lado, **ERIKA NAIANA D'AQUINO PIRES**, brasileira, solteira, portadora do documento de Identidade nº 417031-9, inscrita no CPF sob o nº 782.767.642-15, residente e domiciliada na Av. Carvalho Leal, nº 211, Cachoeirinha, Manaus - AM e **VITOR VILHENA GONÇALO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, advogado, portador do documento de Identidade de nº 1642189-2, inscrito no CPF sob o nº 756.057.752-00, residente e domiciliado na Av. Carvalho Leal, nº 211, Cachoeirinha, Manaus-AM adiante denominados como **LOCADOR**, em consequência do resultado do processo administrativo **01.01.014501.000022/2022-00**, na presença de testemunhas adiante nominadas, é assinado o presente termo, de acordo com o que se rege pelas normas da Lei Federal nº 13.303, de 30 de junho de 2016 e o Estatuto Social publicado por meio do Decreto n.º 42.707 de 1º de setembro de 2020, com as alterações posteriores e pelas cláusulas e condições seguintes, Lei Complementar 123/2006 e suas alterações, bem como demais disposições legais aplicáveis, resolvem as partes celebrar o presente contrato, que se regerá de acordo com as seguintes cláusulas e condições abaixo descritas, mutuamente aceitas e reciprocamente outorgadas, por si e sucessores:



CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO: O presente Termo Aditivo tem com objeto a prorrogação da vigência do Termo de Contrato de Locação nº 002/2021, firmado entre as partes em 15 de março de 2021 previsto em sua Cláusula Terceira.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO: Pelo presente Termo Aditivo fica prorrogado por mais 12 (doze) meses, contados a partir de 20 de março de 2024 a 19 de março de 2025.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR: A LOCATÁRIA pagará ao LOCADOR o valor mensal de R\$ 6.240,00 (seis mil duzentos e quarenta reais), com valor total para 12 meses de R\$ 74.880,00 (setenta e quatro mil, oitocentos e oitenta reais), a contar da assinatura do presente Termo.

CLÁUSULA QUARTA – DA COBERTURA DE DESPESAS: O Locador deverá englobar o valor da taxa única do IPTU ao valor mensal do aluguel do mês respectivo de cobrança do imposto.

CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO: Ficam integralmente ratificadas todas as demais cláusulas do contrato original que, expressa ou implicitamente, não conflitam com as disposições deste Termo.

CLÁUSULA SEXTA – DA PUBLICAÇÃO E REGISTRO: A eficácia do contrato fica condicionada a publicação resumida do instrumento no site oficial desta Companhia.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO: O foro do presente contrato é o da cidade de Manaus/AM com expressa renúncia do LOCADOR a qualquer outro que tenha ou venha a ter, por mais privilegiado que seja.

E assim por estarem de acordo, as partes assinam o presente contrato, em 02 (duas) vias, de igual forma e teor, para um só efeito legal, na presença de duas testemunhas abaixo nominadas.

Manaus, 19 de março de 2024.

LOCATÁRIO

ACRAM SALAMEH Assinado de forma digital por
ACRAM SALAMEH ISPER JR
Dados: 2024.03.19 13:23:24 -04'00'

ACRAM SALAMEH ISPER JR

Diretor-Presidente - CADA



AMAZONAS

GOVERNO DO ESTADO

LOCADOR

Erika Naiana D'Aquino Pires

ERIKA NAIANA D'AQUINO PIRES

CPF: 782.767.642-15

VITOR VILHENA
GONCALO DA SILVA

Assinado de forma digital por
VITOR VILHENA GONCALO DA
SILVA

Dados: 2024.03.19 13:32:05 -04'00'

VITOR VILHENA GONÇALO DA SILVA

CPF: 756.057.752-00

TESTEMUNHAS:

RENATA BEZERRA
DE
MELO:64001679272

Assinado de forma digital por
RENATA BEZERRA DE
MELO:64001679272
Dados: 2024.03.19 13:12:13
-04'00'

Nome: Renata Bezerra de Melo

CPF: 640.016.792-72

JORGE ARAÚJO DA
COSTA:21473498287

Assinado de forma digital por JORGE
ARAÚJO DA COSTA:21473498287
Dados: 2024.03.19 13:13:37 -04'00'

Nome: Jorge Araújo da Costa

CPF: 214.734.982-87