

CARTA DE SERVIÇOS

CADA | 2026

Companhia Amazonense de
**Desenvolvimento
e Mobilização de Ativos**



AMAZONAS
GOVERNO DO ESTADO

Governo do Estado do Amazonas

Governador do Estado
Roberto Maia Cidade Filho

Vice-governador
Serafim Fernandes Corrêa

Companhia Amazonense de Mobilização e Desenvolvimento de Ativos

Diretor Presidente
Acram Salameh Isper Jr

Diretora Administrativa
Juliana Girardi

Diretora Operacional
Mércia Monteiro

Gerente Operacional
Karla Martins

Gerente Administrativa
Renata Melo

Gerente Executivo
Alberto Ladeira

Coordenadora Jurídica
Flavia Brandi

Assessoria
Camilla Moraes
Juliana Gomes
Jorge Costa
Samuel Mendes
Hellen Prado

DADOS GERAIS DA INSTITUIÇÃO

Vinculação Institucional

Poder: Executivo Estadual
Órgão de Vinculação: SEFAZ

Identificação da Empresa

Denominação Completa: Companhia Amazonense de
Desenvolvimento e Mobilização de Ativos

Denominação Abreviação: CADA

Natureza Jurídica: Empresa Pública

Principal Atividade: Desenvolvimento e Mobilização de Ativos

Situação: Ativa

CNPJ: 40.182.478/0001-02 - NIRE: 13500020541;

Representante Legal: Acram Isper Jr

Telefones de Contato: (92) 3022-1091

Site: www.cada.am.gov.br/

E-mail: gab@cada.am.gov.br

Atos Regulatórios

Instituição: Lei n. 5.054, de 27/12/2019

Estatuto: Art. 2.º do Decreto 42.707/2020

QUEM SOMOS

A Companhia Amazonense de Desenvolvimento e Mobilização de Ativos – CADA é uma empresa pública da administração indireta, vinculada à SEFAZ, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com criação autorizada pela Lei Estadual n.º 5.054 de 27 de dezembro de 2019 e com patrimônio próprio. Constituída como Sociedade Anônima de capital fechado, integralmente subscrito e integralizado.



Objeto Social

Conforme Art. 2.º do Decreto 42.707/2020, que aprova o Estatuto da Companhia, a CADA tem como objeto social auxiliar o Poder Executivo na promoção do desenvolvimento econômico e social, ambientalmente sustentáveis, do Estado do Amazonas e na otimização do fluxo de recursos financeiros para financiamento de projetos prioritários, em conformidade com a Lei Estadual n.º 5.054, de 27 de dezembro de 2019, e alterações promovidas pela Lei n.º 6.104, de 23/12/2022

MISSÃO

” **Promover soluções técnicas, inovadoras e de gestão para otimização dos recursos do Estado do Amazonas**

VISÃO



Ser uma empresa referenciada pela excelência na estruturação de projetos para otimização de recursos públicos

A CADA pretende contribuir para o desenvolvimento econômico do Estado do Amazonas através da estruturação de projetos para otimização dos recursos públicos. Para tanto, buscará entregar projetos e propostas técnicas de forma contínua nas suas áreas de atuação, como parcerias público privadas, ciência, tecnologia, inovação e desenvolvimento econômico. Sua equipe técnica é formada por profissionais especializados e credenciados. Almeja-se que a excelência seja alcançada à medida que os esforços despendidos tornem a empresa referência na estruturação de projetos e propostas técnicas

VALORES

Os valores centrais identificados na companhia são:

01
Ética e
transparência

02
Visão de longo
prazo

03
Entrega de
resultados

04
Inovação e
melhoria contínua

05
Responsabilidade
socioambiental

06
Respeito e valorização
das pessoa



POR QUE ESCOLHER A CADA?

A Companhia Amazonense de Desenvolvimento e Mobilização de Ativos representa uma peça fundamental no cenário econômico e de desenvolvimento no Amazonas. Possui prerrogativa legal de atuação em PPP no Estado e ainda:

1. Exclusividade e Especialização;
2. Parcerias Estratégicas;
3. Inovação e agilidade.

NOSSA ATUAÇÃO

- Concessões
- Parcerias Público Privadas - PPP
- Manifestações de Interesse Privado - MIP
- Procedimento de Manifestação de Interesse - PMI

Estudos técnicos

- Estudos Econômico-Financeiro
- Levantamentos Econômicos e Sociais

**ESTUDOS
TÉCNICOS**

**PARCERIAS PÚBLICO
PRIVADAS**

CADA

**GESTÃO DE
ATIVOS**

CONSULTORIA

- Ativos Ambientais
- Captação de Recursos
- Fundos Imobiliários
- Projetos e Programas de Desestatização
- Otimização e mobilização

- Estruturação e gerenciamento de projetos
- Programas, Projetos Prioritários e de Interesse Público
- Programas e Projetos de Meio Ambiente e Sustentabilidade

PROJETOS CADA

Os principais projetos realizados pela companhia são:

PPP

Prato cheio

PPP

Energias renováveis

PPP

Manutenção de rodovias

Desenvolvimento de Novos de Ativos

Loterias

Estruturação de Projetos
e Captação de Recursos

Parque tecnológico

PPP

Arena da Amazônia

Educação

Cursos CVM

Gestão de Ativos

Transf. de Ativos Ambientais

Gestão de Ativos

Fundo Imobiliário

PPP

Inst. Multidisciplinar - Neurodivergentes

PPP

Inst. Multidisciplinar - Idosos

Nas próximas páginas, apresentamos alguns deles.

PPP

PRATO CHEIO

Ampliação do Programa Prato Cheio no Estado do Amazonas

O programa “Prato Cheio” é uma política pública de promoção de Segurança Alimentar e Nutricional (SAN) concebido para execução da Política de Segurança Alimentar e Nutricional do Estado do Amazonas, criada pela Lei nº 5.317, de 18 de novembro de 2020.

O público-alvo do projeto são os indivíduos em situação de vulnerabilidade social e moradores, em situação de risco. O Estado do Amazonas possui 62 (sessenta e dois) municípios, dentre os quais, 27 (vinte e sete) são atendidos pelo projeto atualmente, o objetivo do projeto é padronizar e ampliar a oferta de equipamentos de segurança alimentar e nutricional para todos os municípios do Estado.

Neste projeto, a CADA atua prestando assessoria à Secretaria de Estado de Assistência Social – SEAS na estruturação do projeto de concessão e/ou PPP.



62

Municípios no Amazonas



633

Mil pessoas em situação de extrema pobreza

PPP

ENERGIAS RENOVÁVEIS

Implementação de micro e/ou miniusinas de energia solar fotovoltaica

O projeto tem por objetivo realizar a concessão administrativa de construção, operação e manutenção de soluções em energia renovável para suprir a demanda das unidades prediais pertencentes à administração pública do Estado do Amazonas. O Estado firmou acordo de cooperação técnica com instituições de outras regiões do país para modelagem e demais estudos técnicos e, neste projeto, a CADA gerencia os trabalhos, analisa as documentações técnicas enviadas, submete as instâncias necessárias para aprovação e realiza articulação entre instituições interessadas no projeto como Secretaria de Estado de Administração e Gestão – SEAD e Unidade Gestora de Projetos Especiais – UGPE.



PPP

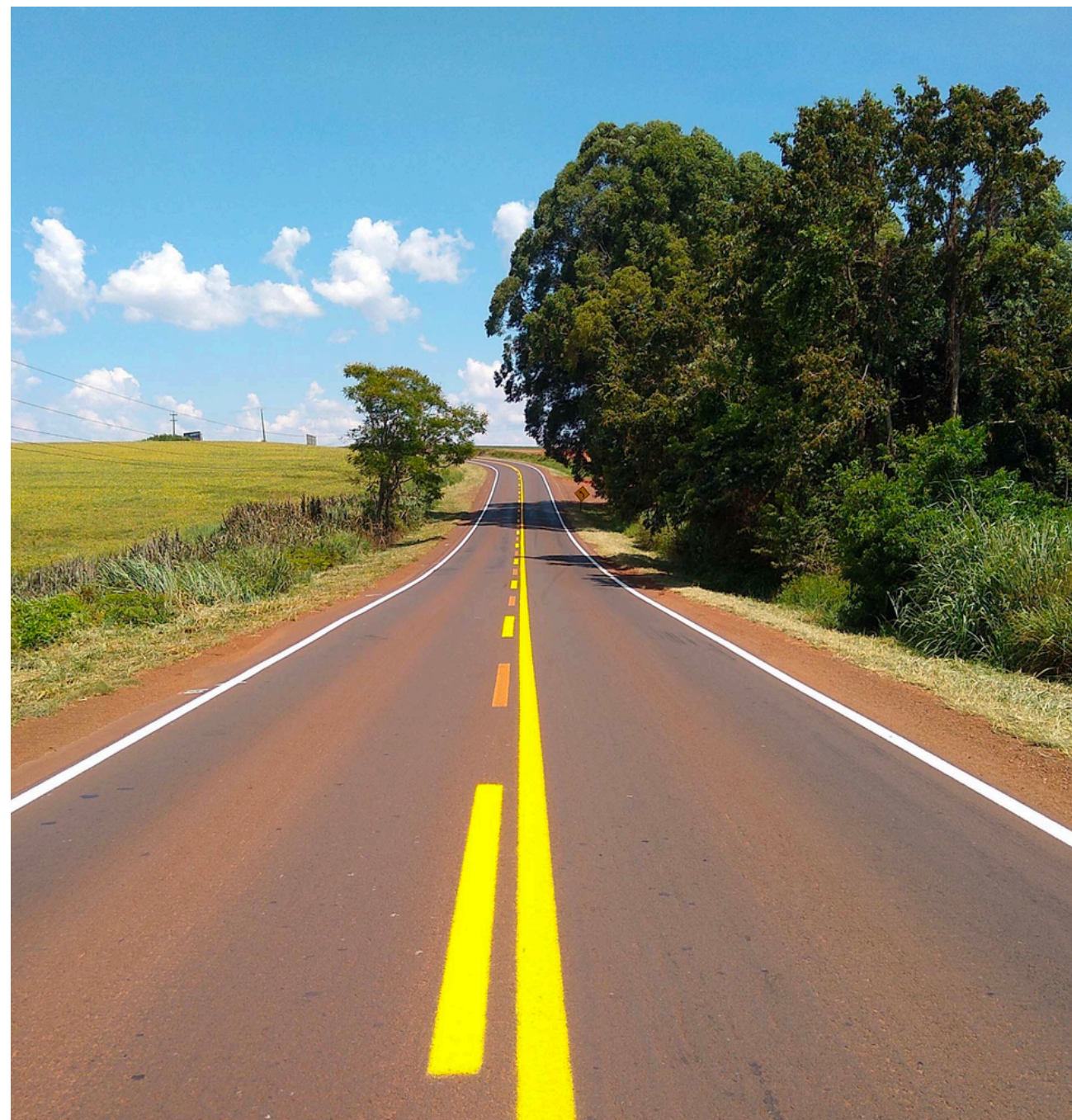
MANUTENÇÃO DE RODOVIAS

Reabilitação e manutenção de rodovias estaduais do Amazonas

O projeto de manutenção de rodovias estaduais em andamento na Companhia prevê a concessão administrativa das rodovias AM 070, AM 010, AM 352, AM 254 e AM 174 para fins de manutenção. Para a Região Metropolitana de Manaus o projeto consolida o desenvolvimento e traz para os municípios a facilidade no escoamento de suas produções, o compartilhamento de serviços sociais, impulso de atividades econômicas como o turismo e a criação de novos núcleos habitacionais.

Com o intuito de continuar desenvolvendo a economia local, o projeto junto as rodovias citadas beneficia diretamente os municípios de Autazes, Itacoatiara, Manacapuru, Novo Airão e Novo Aripuanã.

- 5 rodovias estaduais
- Cerca de 265 mil pessoas beneficiadas

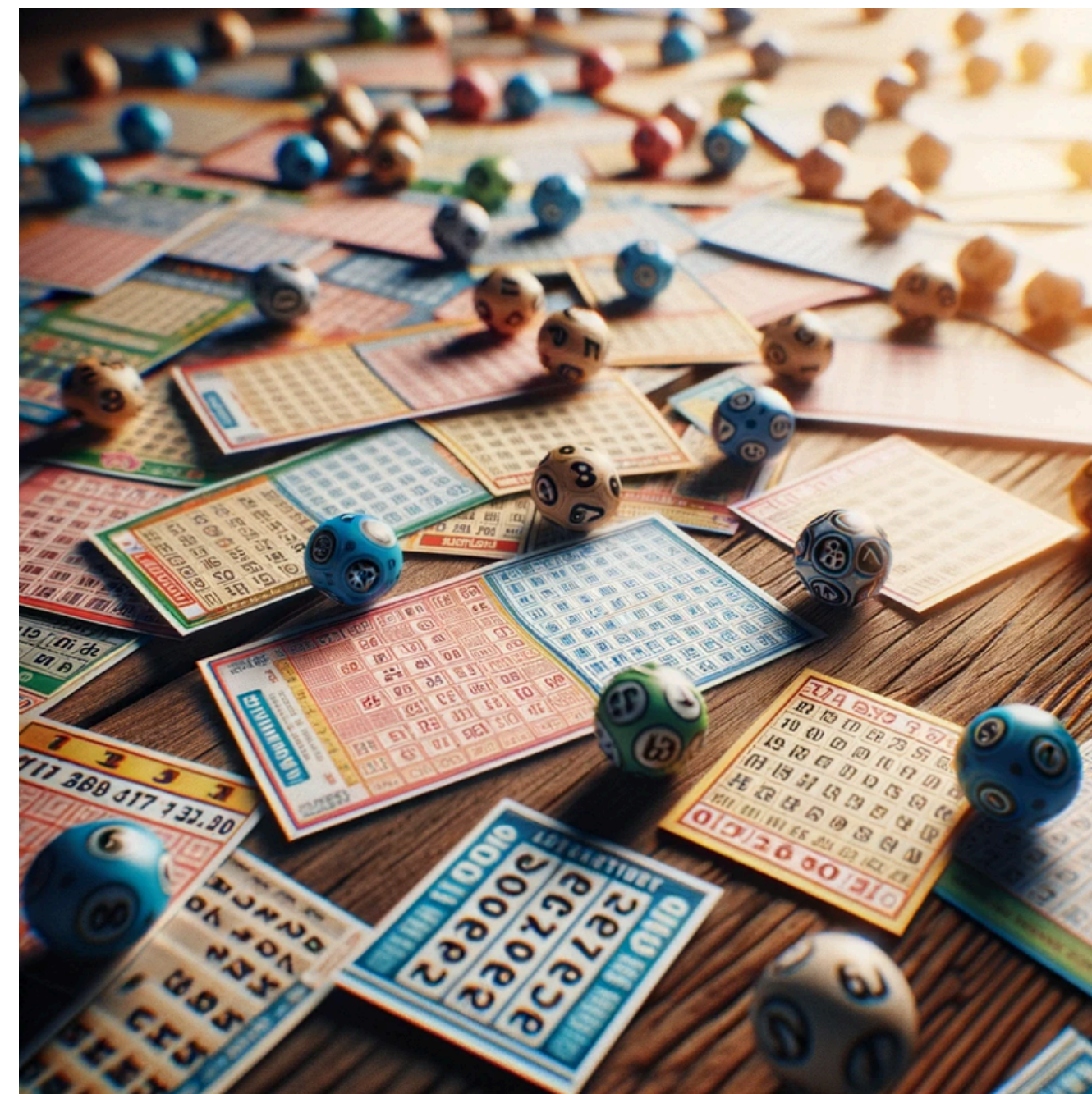


Desenvolvimento de Novos Ativos

LOTERIA ESTADUAL AMAZONENSE

Implantação e operação de serviço lotérico no Estado do Amazonas.

O serviço público de loteria do Estado do Amazonas foi autorizado a partir da Lei nº 5.749, de 23 de dezembro de 2021, com a finalidade de fomentar receitas não tributárias para financiar atividades socialmente relevantes, prioritariamente no financiamento da seguridade social, nos termos da Constituição da República. A Lei nº 5.749, de 23 de dezembro de 2021, estabeleceu que o serviço público de loteria do Estado do Amazonas será executado pelo Poder Executivo Estadual, por intermédio da Companhia Amazonense de Desenvolvimento e Mobilização de Ativos – CADA, que poderá explorá-lo, direta ou indiretamente. Este é um projeto prioritário na Companhia e visa desenvolver novos ativos para o Estado do Amazonas.



Estruturação de Projeto e Captação de Recursos

PARQUE TECNOLÓGICO

Gerenciamento de projeto, estudos técnicos para validação e criação do Parque Tecnológico do Amazonas

Parques Tecnológicos desempenham função propulsora da pesquisa, da ciência e dos desenvolvimentos econômico, social e tecnológico. Há uma procura por estruturas e sistemas inovadores que possibilitem o aumento da competitividade, onde se promova o desenvolvimento sustentável e contínuo. A aceleração do progresso científico e tecnológico vem trazendo amplas modificações na sociedade. Tal fato proporciona o direcionamento do mundo a uma transição, de sociedade industrial para sociedade do conhecimento.

Uma vez em operação, espera-se que o Parque Tecnológico do Amazonas – Sede Manaus influencie positivamente todo o Sistema de CT&I do Estado, influenciando positivamente na quantidade de empregos criados, na diversificação econômica do estado, na fortificação do ecossistema de Ciência, Tecnologia e Inovação, além do aumento das pesquisas científicas e tecnológicas aplicadas a região incentivando o aumento de investimentos no Amazonas.



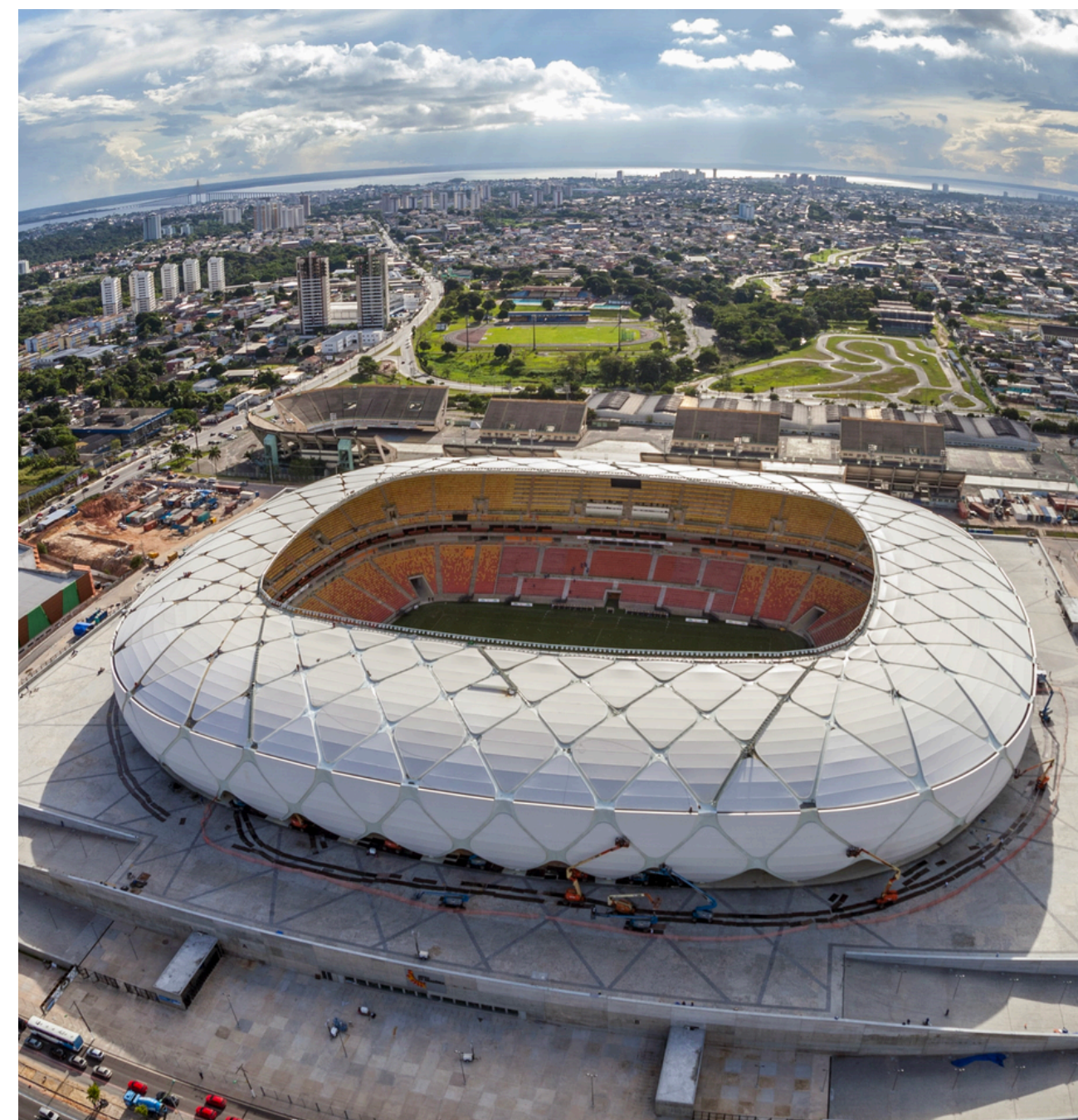
PPP

ARENA DA AMAZÔNIA

Estruturação e desenvolvimento do projeto de concessão da Arena da Amazônia e da Arena Poliesportiva Amadeu Teixeira.

A Companhia Amazonense de Desenvolvimento e Mobilização de Ativos - CADA atuará na estruturação, seleção de projetos, preparação, planejamento e licitação para a concessão, incluindo a formatação, definição do marco regulatório que for necessário, interação com o legislativo, órgãos de controle, participação social e obtenção das aprovações pertinentes.

O objetivo da CADA é atuar no desempenho de sua missão institucional, sem medir esforços para executar a estratégia que atenda a melhor destinação do uso do ativo.



SERVIÇOS CADA

Atualmente a Diretoria Executiva da CADA entende que diante das capacidades e recursos disponíveis, e em consonância com o preceito estatutário de mobilização de ativos, a companhia tem possibilidade de ofertar, em forma de consultoria, os seguintes produtos:

PROJETOS

- Concessão
- Parceria Público Privada
- Sustentabilidade e Meio Ambiente
- Educação financeira e mercado de capitais

ESTUDOS TÉCNICOS

- Viabilidade Econômico-Financeira

GESTÃO DE ATIVOS


- Gestão de Ativos Ambientais
- Desenvolvimento de Novos Ativos
- Otimização

VAMOS CONVERSAR?

 (92) 3026-6497

 @cada_am

 gab@cada.am.gov.br

 Rua Belo Horizonte, nº 19 – Adrianópolis.
Ed. The Place Business Center, 1º Andar,
Sala 107. CEP: 69057-060 - Manaus-AM

Companhia Amazonense de
**Desenvolvimento
e Mobilização de Ativos**



AMAZONAS
GOVERNO DO ESTADO